

Årsredovisning för
BRF Kruthusbacken i Solna
769602-5894

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Kruthusbacken i Solna intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Solna 2014-03- 31

Gulfaz Khan
Ordförande



Årsredovisning för
BRF Kruthusbacken i Solna
769602-5894

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kruthusbacken i Solna, 769602-5894 får härmed avge årsredovisning för 2013-01-01--2013-12-31.

Allmänt om verksamheten

Fastighet

POPPELN 3 är bebyggd år 1939 med bostadshus om 24 lägenheter. Fastigheten förvärvades den 1 augusti 2002. Av lägenheterna disponerar föreningen 2 som hyreslägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handhas av Microfix, telefon 08-643 50 30, e-post: lotta@microfix.se. Den tekniska förvaltningen handhas av företaget Sergej Suchov, som också sköter allmän översyn av fastighet och gård varje vecka.

Reparationer, underhåll

Fönster i fastighetens markplan har bytts ut under året. Tvättstugan har skötts väl av medlemmarna, inga reparationer har varit nödvändiga. Styrelsen har inhandlat material för klotterborttagning, och på egen, obetald tid sanerat klotter. Båda dessa saker, har gjort att föreningens kostnader har hållits nere.

Övrigt

Inga större, oväntade saker har inträffat under året. Styrelsen välkomnar varmt fler medlemmar som vill engagera sig för både smått och stort. Ingen kan göra allt, men alla kan göra något, som bekant.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Ekonomisk översikt

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning	988 246	981 400	990 004	977 652	1 008 124
Resultat efter finansiella poster	90 592	-16 571	-24 511	19 570	123 449
Balansomslutning	15 436 494	15 375 381	15 385 507	15 523 832	15 415 346

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-242 027
årets resultat	90 592
Totalt	-151 435
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	55 896
balanseras i ny räkning	-207 331
Summa	-151 435

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

Framtida underhållsbehov

Föreningen har inga större reparationer inplanerade.

Överlåtelser

Under året har fem överlåtelser skett.

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Gulfaz Khan	ordförande
Henrik Lind	kassör
Alexandra Dogaru	ledamot
Björn Carlsson	ledamot
Mattias Seebergs	ledamot

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Nettoomsättning		982 196	981 400
Övriga rörelseintäkter		6 050	550
		988 246	981 950
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-502 720	-517 095
Personalkostnader	1	-4 950	-4 950
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-111 639	-111 412
Rörelseresultat		368 937	348 493
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		250	161
Räntekostnader och liknande kostnader		-278 595	-365 226
Resultat efter finansiella poster		90 592	-16 572
Resultat före skatt		90 592	-16 572
Årets resultat		90 592	-16 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 032 988	15 054 002
		<u>15 032 988</u>	<u>15 054 002</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 032 988</u>	<u>15 054 002</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 002	-
Övriga fordringar		50 083	48 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 678	17 652
		<u>67 763</u>	<u>66 261</u>
<i>Kassa och bank</i>		335 743	255 118
Summa omsättningstillgångar		<u>403 506</u>	<u>321 379</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 436 494</u>	<u>15 375 381</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		4 564 945	4 564 945
		4 564 945	4 564 945
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		251 724	195 828
Balanserad vinst eller förlust		-245 726	-280 422
		5 998	-84 594
Summa eget kapital		4 570 943	4 480 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 673 290	10 673 290
		10 673 290	10 673 290
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 471	20 025
Skatteskulder		96 160	98 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 630	103 347
		192 261	221 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 436 494	15 375 381

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		12 000 000	12 000 000
Summa		12 000 000	12 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Summa		-	-

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för små företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Löner och andra ersättningar:	4 950	4 950
Summa (varav pensionskostnader)	4 950 0	4 950 0

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader och mark	111 639	111 412
Summa	111 639	111 412

Not 3 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 258 231	16 258 231
-Nyanskaffningar	90 625	
	16 348 856	16 258 231
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 204 229	-1 092 817
-årets avskrivningar	-111 639	-111 412
	-1 315 868	-1 204 229
Redovisat värde vid årets slut	15 032 988	15 054 002
Taxeringsvärde	18 632 000	12 798 000

Not 4 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositionsfond
Vid årets början	4 564 946	195 828	-280 422
Årets resultat		55 896	34 696
Vid årets slut	4 564 946	251 724	-245 726

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, inom ett till fem år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

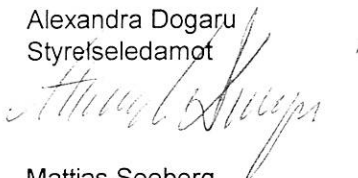
Underskrifter

Solna 2014-03-30

Gulfaz Khan
Ordförande, styrelseledamot



Alexandra Dogaru
Styrelseledamot



Mattias Seeberg
Styrelseledamot



Henrik Lind
Kassör, styrelseledamot



Björn Carlsson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2014-04-22

Johan Kajser
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Kruthusbacken i Solna
Org.nr. 769602-5894

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kruthusbacken i Solna för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Kruthusbacken i Solna för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22/4 2014



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor