

Årsredovisning för  
**BRF Kruthusbacken i Solna**  
769602-5894

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

***Fastställelseintyg***

Undertecknad styrelseledamot i BRF Kruthusbacken i Solna intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Solna 2015-

Gulfaz Khan  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kruthusbacken i Solna, 769602-5894 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01--2014-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Fastighet

POPPELN 3 är bebyggd år 1939 med bostadshus om 24 lägenheter. Fastigheten förvärvades den 1 augusti 2002. Av lägenheterna disponerar föreningen 2 som hyreslägenheter.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handhas av Microfix, telefon 08-643 50 30, e-post: lotta@microfix.se. Den tekniska förvaltningen handhas av företaget Sergej Suchov, som också sköter allmän översyn av fastighet och gård varje vecka.

#### Reparationer, underhåll

Inga större reparationer har varit nödvändiga under året.

#### Övrigt

Styrelsen har under året lagt mycket tid och energi på en juridisk process mot NCC/SL. Den avser asfaltering av föreningens parkering, som NCC/SL utlovat som kompensation för störande arbeten och lån av föreningens mark.

Processen är inte avslutad, utan väntas pågå en bra bit in på 2015.

Arvode till styrelsemedlemmarna, utgår med 990:- per person och år. Beloppet är mest att betrakta som symboliskt, med tanke på den tid och energi som läggs ned.

Styrelsen välkomnar varmt fler medlemmar som vill engagera sig för både smått och stort. Ingen kan göra allt, men alla kan göra något, som bekant.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

### Ekonomisk översikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning	992 640	988 246	981 400	990 004	977 652
Resultat efter finansiella poster	116 379	90 592	-16 571	-24 511	19 570
Balansomslutning	15 591 954	15 436 494	15 375 381	15 385 507	15 523 832

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-207 331
årets resultat	121 239
Totalt	-86 092
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	55 896
balanseras i ny räkning	-141 988
Summa	-86 092

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

**Framtida underhållsbehov**

Föreningen har inga större reparationer inplanerade.

**Överlåtelser**

Under året har sex överlåtelser skett.

**Styrelse**

Styrelsen har bestått av:

Gulfaz Khan	ordförande
Henrik Lind	kassör
Alexandra Dogaru	ledamot
Mattias Seebergs	ledamot
Sanna Westby	ledamot
David Berggren	ledamot

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning		992 190	982 196
Övriga rörelseintäkter		450	6 050
		<u>992 640</u>	<u>988 246</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-387 211	0
Övriga externa kostnader		-142 675	-502 720
Personalkostnader	1	-5 940	-4 950
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-112 318	-111 639
<b>Rörelseresultat</b>		<u>344 496</u>	<u>368 937</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 016	250
Räntekostnader och liknande kostnader		-229 133	-278 595
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>116 379</u>	<u>90 592</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>116 379</u>	<u>90 592</u>
Skatt på årets resultat		4 860	0
<b>Årets resultat</b>		<u>121 239</u>	<u>90 592</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	14 920 670	15 032 988
		<u>14 920 670</u>	<u>15 032 988</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 920 670</u>	<u>15 032 988</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	2 002
Övriga fordringar		46 331	50 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 226	15 678
		<u>65 557</u>	<u>67 763</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>605 727</u>	<u>335 743</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>671 284</u>	<u>403 506</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 591 954</u>	<u>15 436 494</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		4 564 945	4 564 945
		4 564 945	4 564 945
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		307 620	251 724
Balanserad vinst eller förlust		-180 383	-245 726
		127 237	5 998
<b>Summa eget kapital</b>		4 692 182	4 570 943
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 673 290	10 673 290
		10 673 290	10 673 290
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 375	14 471
Skatteskulder		82 888	96 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 219	81 630
		226 482	192 261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		15 591 954	15 436 494

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		12 000 000	12 000 000
<b>Summa</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för små företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 940	4 950
<b>Summa</b>	<b>5 940</b>	<b>4 950</b>
(varav pensionskostnader)		0

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och mark	112 318	111 639
<b>Summa</b>	<b>112 318</b>	<b>111 639</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 348 856	16 258 231
-Nyanskaffningar		90 625
	16 348 856	16 348 856
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 315 868	-1 204 229
-årets avskrivningar	-112 318	-111 639
	-1 428 186	-1 315 868
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 920 670</b>	<b>15 032 988</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		<b>18 632 000</b>

### Not 4 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositionsfond
Vid årets början	4 564 945	251 724	-245 726
Årets resultat		55 896	65 343
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 564 945</b>	<b>307 620</b>	<b>-180 383</b>



**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2014-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, inom ett till fem år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 673 290	10 673 290
	<b>10 673 290</b>	<b>10 673 290</b>

## **Underskrifter**

Solna 2015-

Gulfaz Khan  
Ordförande, styrelseledamot

Henrik Lind  
Kassör, styrelseledamot

Alexandra Dogaru  
Styrelseledamot

Carl David Berggren  
Styrelseledamot

Mattias Seeberg  
Styrelseledamot

Sanna Westby  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor