

Årsredovisning för
BRF Kruthusbacken i Solna

769602-5894

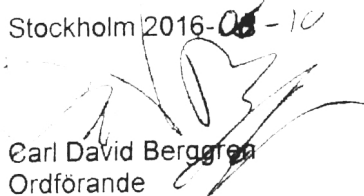
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Kruthusbacken i Solna intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2016-08-10


Carl David Berggren
Ordförande

Årsredovisning för
BRF Kruthusbacken i Solna

769602-5894

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kruthusbacken i Solna, 769602-5894 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

POPPELN 3 är bebyggd år 1939 med ett bostadshus om 24 lägenheter. Fastigheten förvärvades den 1 augusti 2002. Av lägenheterna disponerar föreningen 2 som hyreslägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handhas av Microfix, e-post: lotta@microfix.se.

Den tekniska förvaltningen handhas av företaget Sergej Suchov, som också sköter allmän översyn av fastighet och gård. Alla arbeten som avser den tekniska förvaltningen, beställs av styrelsen.

Reparationer, underhåll

Portkoder har installerats, ventiler är bytta i samtliga radiatorer, cykelförrådet är rensat och städad, ny torktumlare är installerad i tvättstugan.

Föreningen har bytt städfirma, och hoppas på bättre utfört arbete.

Ekonomi

Fastigheten har värderats inför samtal med banken om lån. Det var välbehövligt, och lånen hos SEB har nu fått mer fördelaktig ränta.

Föreningen har också börjat amortera på ett lån, totalt 60 000 kronor per år. Likviditeten är mycket god.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Överlåtelser

Under året har 5 överlåtelser skett.

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Carl David Berggren	ordförande
Henrik Lind	kassör
Alexandra Dogaru	ledamot
Mattias Seebergs	ledamot, slutat i december 2015
Sanna Westby	ledamot

Övrigt

Styrelsen erhåller ett arvode om 990 kronor per år och ledamot. Summan är mest att betrakta som symbolisk i förhållande till utfört styrelsearbete. Ledamöterna sköter sina uppdrag till föreningen på sin fritid, och den är lika knapp för dem som för alla andra. Frivilliga insatser från alla medlemmar är alltid välkomna. Det behöver inte vara några stora saker, någon timme per månad gör stor skillnad för alla medlemmars bästa.

Ekonomisk översikt	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>Belopp i kr</i> <i>2011-12-31</i>
Nettoomsättning	993 883	992 640	988 246	981 400	990 004
Resultat efter finansiella poster	160 943	116 379	90 592	-16 571	-24 511
Balansomslutning	15 697 000	15 591 954	15 436 494	15 375 381	15 385 507

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Förslag till disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-141 988
årets resultat	160 943
Totalt	18 955
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	55 896
balanseras i ny räkning	-36 941
Summa	18 955

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning		993 883	992 190
Övriga rörelseintäkter		0	450
		993 883	992 640
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	2	-500 162	-387 211
Övriga externa kostnader		-75 593	-142 675
Personalkostnader	3	-8 290	-5 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 318	-112 318
Rörelseresultat		297 520	344 496
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		-25	1 016
Räntekostnader		-136 552	-229 133
Resultat efter finansiella poster		160 943	116 379
Resultat före skatt		160 943	116 379
Skatt på årets resultat		0	4 860
Årets resultat		160 943	121 239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 808 352	14 920 670
Inventarier	5	17 629	0
		<u>14 825 981</u>	<u>14 920 670</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 825 981</u>	<u>14 920 670</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 670	46 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 749	19 226
		<u>67 419</u>	<u>65 557</u>
Kassa och bank		<u>803 600</u>	<u>605 727</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>871 019</u>	<u>671 284</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 697 000</u>	<u>15 591 954</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 564 945	4 564 945
		<u>4 564 945</u>	<u>4 564 945</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		363 516	307 620
Balanserad vinst eller förlust		-75 336	-180 383
		<u>288 180</u>	<u>127 237</u>
Summa eget kapital		<u>4 853 125</u>	<u>4 692 182</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 583 290	10 673 290
		<u>10 583 290</u>	<u>10 673 290</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		0	1 375
Skatteskulder		83 680	82 888
Övriga kortfristiga skulder		1 109	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 796	142 219
		<u>260 585</u>	<u>226 482</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 697 000</u>	<u>15 591 954</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		12 000 000	12 000 000
Summa		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>			
Övriga ansvarsförbindelser		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre föreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar är upptagna med det värde varmed de förväntas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier	5

Not 2 Fastighetskostnader

<i>Fastighetskostnader</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Drift (el, värme, vatten, sophämtning, städning, fastigh. förvaltning)	370 593	342 352
Reparationer, underhåll	58 680	44 859
Fastighetsförsäkring*	28 737	27 431
Fastighetsavgift/skatt*	42 152	41 528
	500 162	456 170

* Fastighetsförsäkring och fastighetsavgift/skatt ingick tidigare år i externa kostnader.

Not 3 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Män	1	0
Kvinnor	0	0
Totalt	1	0

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner och andra ersättningar:	6 950	5 940
Sociala kostnader	509	0

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 348 856	16 348 856
Vid årets slut	16 348 856	16 348 856
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 428 186	-1 315 868
-Årets avskrivning	-112 318	-112 318
Vid årets slut	-1 540 504	-1 428 186
Redovisat värde vid årets slut	14 808 352	14 920 670
Mark	5 117 010	5 117 010
<i>Taxeringsvärde:</i>		
Byggnad	8 960 000	8 960 000
Mark	9 672 000	9 672 000
	18 632 000	18 632 000

Not 5 Inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	17 629	0
	17 629	0
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	17 629	0

Not 6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositions- fond
Vid årets början	4 564 945	307 620	-180 383
Årets resultat		55 896	105 047
Vid årets slut	4 564 945	363 516	-75 336

Not 7 Långfristiga skulder

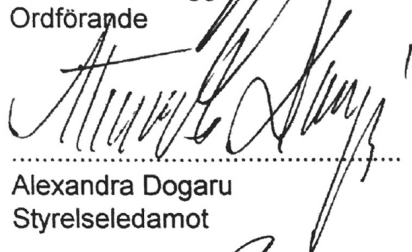
	2015-12-31	2014-12-31
Skulder som förfaller ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 643 290	10 673 290
<i>Räntesatser:</i>		
4 884 145	1,01	1,57
4 884 145	1,01	1,57
890 000	1,27	1,62

Underskrifter

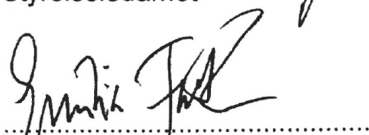
Stockholm 2016-03-10



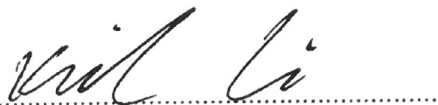
Carl David Berggren
Ordförande



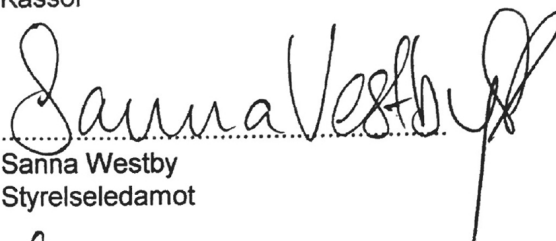
Alexandra Dogaru
Styrelseledamot



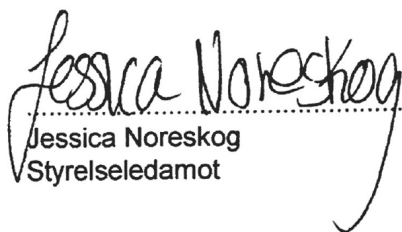
Emilia Fast
Styrelseledamot



Henrik Lind
Kassör

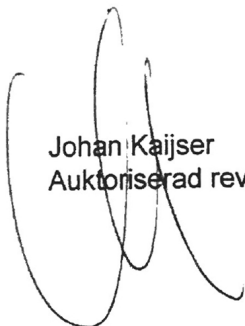


Sanna Westby
Styrelseledamot



Jessica Noreskog
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016-06-10



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Kruthusbacken i Solna
Org.nr. 769602-5894

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kruthusbacken i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Kruthusbacken i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkan

Föreningen har ej under året fullgjort sina skyldigheter att dokumentera samt förvara sina protokoll.

Stockholm den 10/6 2016



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor