

Årsredovisning

HSB Bostadsrättsförening Kruthusbacken i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2038.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-07-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Föreningens styrelse har under året haft följande sammansättning:

	1/1 – 10/6 2020		10/6 – 31/12 2020	
Ordförande	Johan Turesson		Carl David Berggren	
Vice ordförande			Johan Turesson	Avgick 30 oktober 2020
Sekreterare	Wille Tennander		Sandra Adawi	
Ledamot	David Berggren		Bo Hallgren	
	Sandra Adawi		Sandra Ingel	Avgick i februari 2021
	Bo Hallgren		Robin Kangasvieri	
	Erica Sörling			

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sandra Adawi, Carl David Berggren, Sandra Ingel, Robin Kangasvieri och Johan Turesson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Kaijser

Ordinarie Extern

Allians Revision & Redovisning AB

Valberedning

Johan Turesson

Sammankallande

Hannes Tysén

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Poppeln 3	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

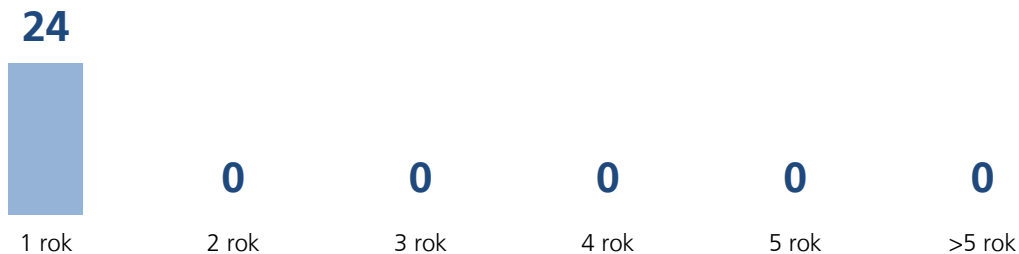
Värdeåret är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 153 m², varav 938 m² utgör lägenhetsyta och 215 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Sergej Suchov	40 m ²	2026-01-01
A4 Bil & Båt Sadelmakeri	175 m ²	2021-01-.01

Gemensamhetsutrymmen

Trädgård

Tvättstuga

Cykelförråd

Parkering

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Montering av snörasskydd på tak	2016	
Renovering av fasad och byte av balkonger	2016	I enlighet med krav från Solna Stad då fastigheten har K-märkning
Renovering trapphus, installation av säkerhetsdörrar	2010	
Renovering av tak	2005	
Stambyte	2004 – 2005	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av tak	2021	Görs samtidigt med byggande av vindslägenheter
Byte av fjärrvärmesystem	2021	offerter intagna men tidpunkt för byte ej bestämt.
Nya elstigare plus indrag av 3-fas i fastighet	2022	påbörjat anbudsprocess men osäkert vilket år arbetet kommer ske på grund av möjliga synergier i samband med annat projekt som kräver bygglov.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

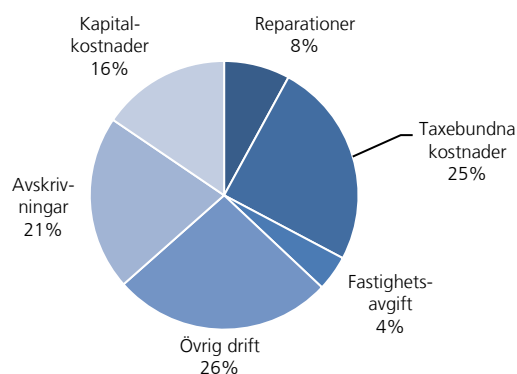
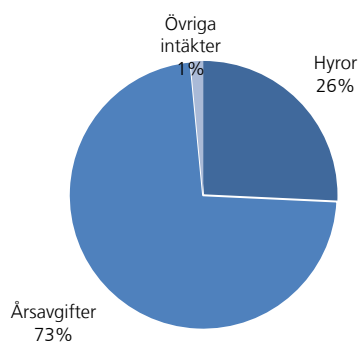
Avtal	Leverantör
Fastighetskötsel	Jakobsen Properties
Trapphusstädning	Miljörenen

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	755 489	569 345
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	995 479	1 030 020
Finansiella intäkter	15	0
Minskning kortfristiga fordringar	15 949	16 723
Ökning av kortfristiga skulder	13 338	0
	1 024 781	1 046 743
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	755 912	524 071
Finansiella kostnader	183 949	203 426
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	35 813
Minskning av långfristiga skulder	60 000	60 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	37 289
	999 861	860 599
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	780 409	755 489
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	24 919	186 144

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2020 innehöll en rad väsentliga händelser för föreningen. Under året beslutades säga upp de två lokaluthyrningarna för att förbereda för flytt av förråd och omvandling av vind till bostadsrätter. Styrelsen har löpande arbetat för att stärka föreningens ekonomi och som ett led i detta har bland annat beslut om att byta försäkringsbolag och beslut om att höja parkeringsavgiften fattats. SBC Sveriges bostadsrättscentrum AB – är föreningens ekonomiska förvaltare sedan 2020 och föreningen har också ny teknisk förvaltare och fastighetskötare genom Jakobsen Properties AB. Tillsammans med Jakobsen Properties har cykelförrådet rensats på trasiga och övergivna cyklar, gemensamma utrymmen har brandsäkrats och automatisk belysning i källaren har installerats. Under året har två städdagar genomförts, en på våren och en på hösten, där medlemmar i föreningen tillsammans har städat och snyggt till gemensamma utrymmen.

- Gasservis utbytt i samråd med Solna stad
- Beslut om avgift enligt stadgarna för andrahandsuthyrningar
- Lösning mot skadedjur
- Byte av kallvattenmätare med ventiler och konsol
- Reparation vattenläcka i trapphus A
- Klottersanering av fasad och sopkärlen.
- Beslut att undersöka stammar hos hyresrätter

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Avgift för andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27

Tillkommande medlemmar: 12

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 30

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	842	842	842	842
Hyror/m ² hyresrättsyta	718	804	803	786
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 643	14 713	14 783	14 941
Elkostnad/m ² totalyta	43	49	46	38
Värmekostnad/m ² totalyta	160	119	161	162
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	27	33	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	160	176	144	108
Soliditet (%)	28	28	28	28
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-195	53	-43	35
Nettoomsättning (tkr)	995	1 007	1 011	1001

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 938 m² bostäder och 215 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 564 945	0	0	4 564 945
Fond för yttre underhåll	772 131	129 592	0	642 539
S:a bundet eget kapital	5 337 076	129 592	0	5 207 484
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-278 500	-129 592	53 125	-202 032
Årets resultat	-195 009	-195 009	-53 125	53 125
S:a ansamlad förlust	-473 509	-324 601	0	-148 908
S:a eget kapital	4 863 567	-195 009	0	5 058 576

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-195 009
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-148 908
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-129 592
summa balanserat resultat	-473 509

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-473 509
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	995 029	1 007 320
Övriga rörelseintäkter	Not 3	450	22 700
Summa rörelseintäkter		995 479	1 030 020
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-556 695	-389 506
Övriga externa kostnader	Not 5	-167 678	-109 333
Personalkostnader	Not 6	-31 540	-25 232
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-250 642	-249 398
Summa rörelsekostnader		-1 006 554	-773 469
RÖELSERESULTAT		-11 075	256 551
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 949	-203 426
Summa finansiella poster		-183 934	-203 426
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-195 009	53 125
ÅRETS RESULTAT		-195 009	53 125

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8, 14	16 808 342	17 043 724
Inventarier	Not 9	47 129	62 389
Summa materiella anläggningstillgångar		16 855 471	17 106 113
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 855 471	17 106 113
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		394	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	194 366	45 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	19 408
Summa kortfristiga fordringar		194 760	65 246
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		634 945	755 489
Summa kassa och bank		634 945	755 489
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		829 706	820 735
SUMMA TILLGÅNGAR		17 685 177	17 926 848

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 564 945	4 564 945
Fond för yttre underhåll	Not 12	772 131	642 539
Summa bundet eget kapital		5 337 076	5 207 484
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-278 500	-202 032
Årets resultat		-195 009	53 125
Summa fritt eget kapital		-473 509	-148 908
SUMMA EGET KAPITAL		4 863 567	5 058 576
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 533 290	5 549 145
Summa långfristiga skulder		12 533 290	5 549 145
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	60 000	7 104 145
Leverantörsskulder		65 194	0
Skatteskulder		100 304	95 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	62 822	119 616
Summa kortfristiga skulder		288 320	7 319 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 685 177	17 926 848

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år
Tak	25 år	25 år
Inventarier	5-12 år	5-12 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	724 200	724 200
Hyor bostäder	87 374	85 613
Hyor lokaler	122 875	150 000
Hyor parkering	46 000	42 200
Överlåtelse/pantsättning	0	5 307
Avgift andrahandsuthyrning	14 584	0
Öresutjämning	-4	0
	995 029	1 007 320

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	450	22 700
	450	22 700

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	15 750	0
	Fastighetsskötsel beställning	562	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 119	0
	Städning entreprenad	29 172	24 310
	Myndighetstillsyn	4 435	8 119
	Serviceavtal	7 738	0
	Förbrukningsmateriel	938	0
	Brandskydd	13 445	0
	Fordon	165	0
		78 324	32 429
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	26 991
	Tvättstuga	3 768	0
	Lås	860	0
	VVS	49 594	0
	Värmeanläggning/undercentral	2 125	0
	Tak	31 776	0
	Skador/klotter/skadegörelse	6 353	0
		94 476	26 991
	Taxebundna kostnader		
	El	49 504	56 809
	Värme	184 985	136 792
	Vatten	38 172	31 627
	Sophämtning/renhållning	23 016	23 013
		295 677	248 241
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 442	32 317
		37 442	32 317
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	50 776	49 528
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	556 695	389 506
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	645	501
	Juridiska åtgärder	48 351	23 000
	Revisionsarvode extern revisor	28 125	20 000
	Föreningskostnader	10 531	0
	Fritids- och trivselkostnader	930	426
	Förvaltningsarvode	47 344	19 844
	Administration	11 021	25 280
	Konsultarvode	4 907	4 500
	Föreningsavgifter	15 824	15 782
		167 678	109 333

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	24 000	19 200
	Sociala kostnader	7 540	6 032
		31 540	25 232
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	112 318	112 318
	Förbättringar	123 063	123 063
	Inventarier	15 260	14 017
		250 642	249 398
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 425 431	19 425 431
	Utgående anskaffningsvärde	19 425 431	19 425 431
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 381 707	-2 146 326
	Årets avskrivningar enligt plan	-235 381	-235 381
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 617 089	-2 381 707
	Planenligt restvärde vid årets slut	16 808 342	17 043 724
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 117 010	5 117 010
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 399 000	10 399 000
	Taxeringsvärde mark	15 249 000	15 249 000
		25 648 000	25 648 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 000 000	24 000 000
	Lokaler	1 648 000	1 648 000
		25 648 000	25 648 000

Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	97 192	61 379
	Nyanskaffningar	0	35 813
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	97 192	97 192
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-34 803	-20 786
	Årets avskrivningar enligt plan	-15 260	-14 017
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-50 063	-34 803
	Redovisat restvärde vid årets slut	47 129	62 389
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	48 903	45 838
	Klientmedel hos SBC	145 463	0
		194 366	45 838
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkring	0	19 408
		0	19 408
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	642 539	534 462
	Reservering enligt stadgar	129 592	108 077
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	772 131	642 539

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,450 %	4 884 145	4 884 145	2023-09-28
SEB	1,390 %	680 000	680 000	2023-07-28
SEB	1,290 %	250 000	250 000	2022-10-28
SEB	1,300 %	4 779 145	4 839 145	2023-09-28
SEB	1,300 %	2 000 000	2 000 000	2023-05-28
Summa skulder till kreditinstitut		12 593 290	12 653 290	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-60 000	-7 104 145	
		12 533 290	5 549 145	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 293 290 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	12 849 000	12 849 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Ränta	5 484	6 164
Avgifter och hyror	57 338	100 952
Juridisk kostnad	0	12 500
	62 822	119 616

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Besiktning av hyresrätters stammar och planering för åtgärder
- Vindsförråd omvandla till lägenheter
- Eventuellt upprätta ny ekonomisk plan
- Byte av tak
- Byte av fjärrvärmelösning
- Byte av elstigare
- Flytta förråd till källare
- Källarutrymme omvandla till lägenheter
- Omfattande tomtarbete, flytta infart och planera om trädgårdslösning

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2021

David Berggren
Ordförande

Sandra Adawi
Ledamot

Bo Hallgren
Ledamot

Robin Kangasvieri
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	Bk6OnbKuu-HJx6uhWF0d
Document	20201231 ÅR.pdf
Pages	15
Sent by	Gabriel Behaye

Signing parties

Carl Berggren	berggren.david@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sandra Adawi	sandra.adawi@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bo Hallgren	bo.hallgren@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Robin Kangas	robin.kangas@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johan Kaijser	johan.kaijser@re-allians.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to berggren.david@hotmail.com

2021-05-12 11:05:12 CEST,

E-mail invitation sent to bo.hallgren@telia.com

2021-05-12 11:05:12 CEST,

E-mail invitation sent to sandra.adawi@gmail.com

2021-05-12 11:05:12 CEST,

E-mail invitation sent to robin.kangas@hotmail.com

2021-05-12 11:05:12 CEST,

E-mail invitation sent to johan.kaijser@re-allians.se

2021-05-12 11:05:12 CEST,

Clicked invitation link Carl Berggren

Amazon CloudFront,2021-05-12 11:07:09 CEST,IP address: 94.254.40.253

Document signed by DAVID BERGGREN

Birth date: 11/10/1989,2021-05-12 11:12:16 CEST,

Clicked invitation link Johan Kaijser

Amazon CloudFront,2021-05-12 11:36:11 CEST,IP address: 217.213.106.125

Document signed by Johan Kaijser

Birth date: 03/01/1951,2021-05-12 11:37:38 CEST,

Clicked invitation link Bo Hallgren

Amazon CloudFront,2021-05-12 11:41:32 CEST,IP address: 89.253.81.133

Document signed by Bo Hallgren

Birth date: 23/11/1942,2021-05-12 11:42:56 CEST,

Clicked invitation link Sandra Adawi

Amazon CloudFront,2021-05-12 12:26:46 CEST,IP address: 83.185.33.135

Document signed by SANDRA ADAWI

Birth date: 03/11/1988,2021-05-12 12:28:58 CEST,

Clicked invitation link Robin Kangas

Amazon CloudFront,2021-05-12 12:41:58 CEST,IP address: 78.77.202.6

Document signed by ROBIN ANDERS MICHAEL KANGASVIERI

Birth date: 18/04/1991,2021-05-12 12:42:47 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

