Mäklarinformation

Allmänt

Värme, vatten, tvättstuga, basutbud av kabel-TV via ComHem och ett förråd ingår i avgiften.

Föreningen har 26 st bostadsrätter

2 st hyresrätter.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Vi godkänner inte en juridisk person som medlem.

Utförda renoveringar

2004-2005, stambyte

2005, renovering av tak

2010, renovering trapphus, installation av säkerhetsdörrar

2016, montering av snörasskydd på tak

2016, renovering av fasad och byte av balkonger

2023, nybyggnad av 4 vindslägenheter som uppläts med bostadrätt

Vinds- och källarombyggnad

Vi har fått bygglov för både vind och källare. Vinden är färdigbyggd med fyra lägenheter men för källaren väntar vi på startbesked från kommunen.

Det borde komma väldigt snart så och så fort det blir ett klartecken därifrån så är tanken att de ska dra igång. I källaren blir det sannolikt tre lägenheter. Dessutom har våra lägenhetsförråd flyttats ner till källaren.

Hur det blir med avgiften, lån och amorteringar efter ombyggnaden av källare och vind är i dagsläget oklart.

Kommande renoveringar

Byte av elstammar (i samband med ombyggnad av vind och källare till lägenheter)

Byte av fjärrvärmecentral (i samband med ombyggnad av vind och källare till lägenheter)

Fastigheten

Huset är byggt 1939.

Huset är uppvärmt med fjärrvärme och har ventilation genom självdrag.

Huset har ingen hiss.

Föreningens medlemmar har tillgång till cykelförråd samt tvättstuga.

I tvättstugan finns två tvättmaskiner, ett torkskåp och en torktumlare.

Städning av trapphus görs av ett städföretag.

TV/bredband/telefoni

Huset är kopplat till ComHem. Avtal tecknas av innehavare direkt via leverantör.

Parkering

Föreningen har 17 st parkeringsplatser på fastighetens innergård som alla kostar 400kr/månad.

Föreningen har inget garage.

Gas

Huset är kopplat till gasnätet då merparten av lägenheterna har gasspis. Avtal tecknas av innehavare/ny boende direkt vid tillträde via Gasnätet Stockholm AB på 0771-410100.

För installationer av nya gasprodukter eller annat jobb som påverkar gasledningen i lägenheten rekommenderar vi Gasservice i Stockholm AB, som har tidigare erfarenhet av vår fastighet och som har visat mycket god service. Deras kontaktperson heter Johan Hyll och nås på 0708-88 21 14. Firman har funnits sedan 1988 och är behöriga för installation och service av spisar samt gashällar och har även kunskap och behörighet för omdragning av gasledning.

2023-09-27