

HSB BRF KRUTHUSBACKEN I SOLNA

Protokoll fört vid extra föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Kruthusbacken i Solna.

Datum: 2023-04-11

Tid: 18:00-18:20

Plats: Kruthusbacken 82 B i Solna, hos Jenny Westlund men med möjlig uppkoppling via länk.

Närvarande med rösträtt: Erik Attoff, David Berggren, Sandra Adawi, William Holmgren, Senait Ghebremeskel och Jenny Westlund.

Närvarande utan rösträtt: Bo Hallgren, Susanne Holmgren

1. Stämmans öppnande

David Berggren förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Bo Hallgren valdes till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Bo Hallgren anmälde Jenny Westlund som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkände ovanstående närvarolista som röstlängd och det noterades att sex röstberättigade medlemmar var närvarande.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutade enhälligt att stämman skulle vara öppen.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände föreslagen dagordning. Se bilaga 1.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde David Berggren och Erik Attoff till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman valde David Berggren och Erik Attoff till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman ansåg sig kallad i behörig ordning.

10. Beslut om upphörande av vissa bostadsrätter

Föreningen och JE Falk Innovation AB (Falk) har den 12 februari 2021 ingått Avtal om råvindsupplåtelse avseende omvandling och upplåtelse av råvindsyta i Föreningens fastighet. Den 22 juli 2021 har parterna även ingått Avtal avseende upplåtelse av råyta, avseende omvandling och upplåtelse av källaryta.



Lägenheterna på vinden är inom kort färdigställda. Lägenheternas ytor överensstämmer dock inte med de ytor som tidigare angivits i upplåtelseavtalen och de takterrasser som skulle uppföras har inte uppförts. Mot bakgrund av detta har Falk och föreningen innan stämman ingått avtal om överlåtelse av de aktuella bostadsrätterna från Falk till Föreningen så att lägenheterna, efter beslut på föreningsstämma, kan upphöra/dödas. Efter att Falk har slutfört arbetet och lägenheterna är slutbesiktigade samt uppmätta kommer styrelsen att upplåta lägenheterna med korrekta ytor som bostadsrätter på nytt till Falk.

Stämman beslutade enhälligt att bostadsrätt nr 25, nr 26, nr 27 samt nr 28 ska upphöra.

11. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Bo Hallgren tackade för en väl genomförd stämma, och förklarade därefter stämman avslutad.

Detta stämmoprotokoll har signerats digitalt av följande personer

.....
Jenny Westlund
Protokollförare

.....
Bo Hallgren
Stämмоordförande

.....
David Berggren
Justerare

.....
Erik Attoff
Justerare



KALLELSE OCH DAGORDNING FÖR EXTRASTÄMMA

Härmed kallas medlemmarna till EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA för
HSB Bostadsrättsförening Kruthusbacken i Solna.

Tisdagen 11 april kl. 18:00 hos Jenny Vestlund, Kruthusbacken 82B, 2tr.

För att förenkla blir extrastämman en hybridstämma som i princip blir digital, och styrelsen hoppas att alla som deltar gör det via denna länk:

<https://meet.google.com/uwe-dvxx-tfs>

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

10. Beslut om upphörande av vissa bostadsrätter

Föreningen och JE Falk den 12 februari 2021 ingått Avtal om råvindsupplåtelse avseende omvandling och upplåtelse av råvindsyta i Föreningens fastighet. Den 22 juli 2021 har parterna även ingått Avtal avseende upplåtelse av råyta, avseende omvandling och upplåtelse av källaryta.

Lägenheterna är inom kort färdigställda. Lägenheternas ytor överensstämmer dock inte med de ytor som tidigare angivits i upplåtelseavtalen och de takterrasser som skulle uppföras har inte uppförts. Mot bakgrund av detta kommer JE Falk och föreningen att innan stämman ingå avtal om överlåtelse av de aktuella bostadsrätterna från JE Falk till Föreningen så att lägenheterna, efter beslut på föreningsstämma, kan upphöra/dödas. Efter att JE Falk har slutfört arbetet och lägenheterna är slutbesiktigade samt uppmätta kommer styrelsen att upplåta lägenheterna med korrekta ytor som bostadsrätter på nytt till JE Falk.

Styrelsen föreslår att Föreningen beslutar att bostadsrätt nr 25, nr 26, nr 27 samt nr 28 ska upphöra.

24. Föreningsstämmans avslutande

Hälsningar Styrelsen

Hjärtligt välkomna att delta digitalt på stämman!