**Ansökan om tillstånd vid renovering av lägenhet i HSB Brf Kruthusbacken i Solna**

Bostadsrättshavaren får inte, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten utföra åtgärd

som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,

2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller

3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Även för andra typer av ändringar bör föreningen kontaktas.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att se till att ändringar avseende avlopp, värme, ventilation, el, gas eller vatten görs på ett fackmässigt sätt. Den som genomför ombyggnaden skall vara certifierad för den typ av arbete som ska genomföras. Bevis på att entreprenören är certifierad lämnas in till förvaltaren innan arbetet igångsätts.

När arbetet slutförts ska entreprenörerna lämna ett intyg över vad som gjorts och att det är gjort enligt gällande bestämmelser.

Bostadsrättsinnehavaren är även skyldig att transportera bort eventuella byggsopor eller farligt avfall.

Slutbesiktning av ändringsarbeten avseende avlopp, vatten, gas eller el ska utföras av föreningens förvaltare mot debitering till bostadsrättshavaren på 1 000kr exkl. moms.

Begäran skickas till förvaltaren: [zixten@jproperties.se](mailto:zixten@jproperties.se) som på föreningens uppdrag hanterar Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bostadsrättshavare** |  |
| Namn: |  |
| Adress: |  |
| Personnummer: |  |
| Telefonnummer: |  |
| **Bostadsrätt** |  |
| Lgh-nr: |  |
| Brf: HSB Brf Kruthusbacken i Solna |  |
| Gatuadress: |  |
| **Entreprenör** |  |
| Namn: |  |
| Org. Nr: |  |
| Kontaktperson: |  |
| Telefon: |  |
| **Tidsplan** |  |

**Ändringsbeskrivning.**

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheter:

Bifoga gärna en skiss

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tillsammans med ärendebeskrivningen ska följande bifogas.

* Före och efter ritning.
* Certifikat som krävs för renovering.
* Konstruktörsutlåtande vid ingrepp av bärande vägg.
* Utlåtande från ventilationstekniker.

**Styrelsens beslut**

Ansökan beviljas, datum: Ansökan avslås, datum:

|  |
| --- |
| **Motivering/särskilda villkor** (t.ex. när besiktning ska ske eller vilka intyg som ska lämnas) |
|  |
|  |
|  |
|  |  |

**Förvaltarens underskrift**

Ort och datum **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**